럭스나인 은계 입주자 모집공고

럭스나인 은계 오피스텔 입주자 모집공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 경기도 시흥시 분양신고 제 2018-건축과-분양신고-1(2018년 10월 30일)
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2018-건축과-신축허가-156] (2018년 10월 5일 허가완료)
■ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 시행사 : 바른은계전문투자형사모부동산투자 유한회사, 시공사 : (주)안강건설, 자금관리사 : (주)하나자산신탁, 분양대행사 : (주)태상홀딩스, 운영사 : (주)천승건설
■ 공급위치 : 경기도 시흥시 계수동 3043-1,2(업무용지 블록3-1,2 로트)
■ 대지면적 : 2,878.00㎡ ■ 건축물연면적 : 전체 25,615.8081㎡ 중 오피스텔 15,657.2668㎡ 근린생활시설 9,958.5413㎡
■ 건축물 층별 용도 : 지하 5층 : 주차장 / 기계실 / 저수조 / 창고, 지하 4층 : 주차장, 지하 3층 : 주차장 / 전기실 / 발전기실, 지하 2층 : 주차장 / 중앙관제실, 지하 1층 : 주차장 / 주민공동시설 / 재활용품보관소 / 방재실 지상 1층 : 근린생활시설/로비, 지상 2층-지상 3층 : 근린생활시설, 지상 4층-지상 8층 : 업무시설(오피스텔 299실)
■ 공급규모 : 15,657.2668㎡(지상 4층~8층, 오피스텔 299실), 9,958.5413㎡(지상 1층~3층, 근린생활시설 116호)

■ 공급대상 및 공급면적

• 오피스텔

(단위 : 면적/㎡, 금액/원)

구분	형별	공급 세대수	실별 계약면적							대지지분
			전용면적	벽체면적	층별공용	공급면적	지하주차장	기타공용	계약면적	
오피스텔	A	24	22.2332	2.0100	6.6483	30.8915	20.1319	2.4680	53.4914	5.9742
	A1	6	22.2332	2.0100	6.6483	30.8915	20.1319	2.4680	53.4914	5.9742
	B	56	23.4732	2.0700	7.0712	32.6144	20.1319	2.6057	55.3520	6.3074
	B1	13	23.4732	2.0700	7.0712	32.6144	20.1319	2.6057	55.3520	6.3074
	C	44	20.1984	2.0379	5.8280	28.0643	20.1319	2.2422	50.4384	5.4274
	C1	11	20.1984	2.0379	5.8280	28.0643	20.1319	2.2422	50.4384	5.4274
	D	52	20.2182	1.9125	5.9611	28.0918	20.1319	2.2444	50.4681	5.4327
	D1	13	20.2182	1.9125	5.9611	28.0918	20.1319	2.2444	50.4681	5.4327
	E	24	19.2337	1.9172	5.5730	26.7239	20.1319	2.1351	48.9909	5.1682
	E1	6	19.2337	1.9172	5.5730	26.7239	20.1319	2.1351	48.9909	5.1682
	F	16	22.1393	2.0784	6.5433	30.7610	20.1319	2.4576	53.3505	5.9490
	F1	4	22.1393	2.0784	6.5433	30.7610	20.1319	2.4576	53.3505	5.9490
	G	16	21.3032	1.9650	6.3311	29.5993	20.1319	2.3648	52.0960	5.7243
	G1	4	21.3032	1.9650	6.3311	29.5993	20.1319	2.3648	52.0960	5.7243
	H	4	29.9826	2.5187	9.1574	41.6587	20.1319	3.3283	65.1189	8.0565
	H1	1	29.9826	2.5187	9.1574	41.6587	20.1319	3.3283	65.1189	8.0565
	I	4	23.1681	2.2554	6.7669	32.1904	20.1319	2.5718	54.8941	6.2254
	I1	1	23.1681	2.2554	6.7669	32.1904	20.1319	2.5718	54.8941	6.2254

■ 공급금액 및 납부일정

• 오피스텔

(단위 : 면적/㎡, 금액/원)

구분	군	타입	공급세대수	구분	분양가격					계약금	중도금							잔금
					건물비	부가세	대지비	공급금액	총 분양금액	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	7회(10%)	준공시
										10%	2019.02.20	2019.05.20	2019.08.20	2019.11.20	2020.02.20	2020.04.20	2020.06.19	20%
오피스텔	1군	A	30	최저	84,020,000	8,402,000	45,230,000	129,250,000	137,652,000	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	27,530,400
				최고	86,620,000	8,662,000	46,630,000	133,250,000	141,912,000	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	28,382,400
		B	69	최저	85,860,000	8,586,000	46,230,000	132,090,000	140,676,000	14,067,600	14,067,600	14,067,600	14,067,600	14,067,600	14,067,600	14,067,600	14,067,600	28,135,200
				최고	91,060,000	9,106,000	49,030,000	140,090,000	149,196,000	14,919,600	14,919,600	14,919,600	14,919,600	14,919,600	14,919,600	14,919,600	14,919,600	29,839,200
		C	55	최저	81,420,000	8,142,000	43,830,000	125,250,000	133,392,000	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	26,678,400
				최고	84,020,000	8,402,000	45,230,000	129,250,000	137,652,000	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	27,530,400
		D	65	최저	81,420,000	8,142,000	43,830,000	125,250,000	133,392,000	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	13,339,200	26,678,400
				최고	84,650,000	8,465,000	45,580,000	130,230,000	138,695,000	13,869,500	13,869,500	13,869,500	13,869,500	13,869,500	13,869,500	13,869,500	13,869,500	27,739,000
	2군	E	30	최저	84,020,000	8,402,000	45,230,000	129,250,000	137,652,000	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	27,530,400
				최고	86,620,000	8,662,000	46,630,000	133,250,000	141,912,000	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	28,382,400
		F	20	최저	82,480,000	8,248,000	44,400,000	126,880,000	135,128,000	13,512,800	13,512,800	13,512,800	13,512,800	13,512,800	13,512,800	13,512,800	13,512,800	27,025,600
				최고	85,080,000	8,508,000	45,800,000	130,880,000	139,388,000	13,938,800	13,938,800	13,938,800	13,938,800	13,938,800	13,938,800	13,938,800	13,938,800	27,877,600
		G	20	최저	84,020,000	8,402,000	45,230,000	129,250,000	137,652,000	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	13,765,200	27,530,400
				최고	86,620,000	8,662,000	46,630,000	133,250,000	141,912,000	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	14,191,200	28,382,400
		H	5	최저	106,440,000	10,644,000	57,310,000	163,750,000	174,394,000	17,439,400	17,439,400	17,439,400	17,439,400	17,439,400	17,439,400	17,439,400	17,439,400	34,878,800
				최고	110,340,000	11,034,000	59,410,000	169,750,000	180,784,000	18,078,400	18,078,400	18,078,400	18,078,400	18,078,400	18,078,400	18,078,400	18,078,400	36,156,800
		I	5	최저	88,400,000	8,840,000	47,600,000	136,000,000	144,840,000	14,484,000	14,484,000	14,484,000	14,484,000	14,484,000	14,484,000	14,484,000	14,484,000	28,968,000
				최고	91,000,000	9,100,000	49,000,000	140,000,000	149,100,000	14,910,000	14,910,000	14,910,000	14,910,000	14,910,000	14,910,000	14,910,000	14,910,000	29,820,000

■ 공통사항

- 상기 분양금액은 각 오피스텔의 형별 면적, 층, 향 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액은 형별 최저, 최고금액으로서 실별 금액은 오피스텔 공급안내 및 견본주택, 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액은 부가가치세 포함 금액이며 각 오피스텔 형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 포함되지 않은 가격입니다.
- 분양대상 오피스텔은 299실로 되어 있으므로 청약신청 시 견본주택에 방문하셔서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 안목치수를 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 오피스텔 각 실 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실)등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실, 호별로 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실)등에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 하며, 상기 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 공사 감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 공사 감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 입주지정일 이전에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일자에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 10일 이내에 납부해야 합니다.

■ 청약 신청자격 및 공급일정

• 청약 신청자격 및 유의사항
- 최초 입주자모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 1인당 각 군별 3실씩, 1군과2군 합계 최대 6개까지 청약가능(단, 동일인이 동일 군별 3개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함.)
- 청약신청은 "군별"에 따라 접수하고, 동·호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정됩니다.

• 청약일정 및 계약일정

구분	청약 기간	청약 장소	당첨자 발표일/장소	계약 기간	청약금 환불기간
오피스텔	2018.11.3.(토) (10:00~12:00)	경기도 광명시 일직동 509-1 효성해링턴타워더퍼스트 1층 럭스나인 은계 오피스텔 분양사무실 내	2018.11.3.(토) 13:00 경기도 광명시 일직동 509-1 효성해링턴타워더퍼스트 1층 럭스나인 은계 오피스텔 분양사무실 내	2018.11.3(토) (14:00~18:00)	당첨자 발표 이후 금융기관 기준 7영업일 이내

• 청약신청금 및 수납방법

구분	형별	청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부 계좌번호	예금주	수납방법
오피스텔 청약 신청금	전실	각 군 : 100만원	국민은행	231437-04-009908	(주)하나자산신탁	무통장 입금

- 견본주택 현장 청약 신청 시 청약신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.
- 청약신청자와 청약 신청금 납부인은 동일인이어야 하며, 타인명의 입금은 일체 인정하지 않습니다.

■ 청약 신청 시 구비서류

구분	구 비 사 항
본인 신청 시 (배우자 포함)	• 청약신청서(당사 견본주택 비치) • 본인도장(또는 서명 : 배우자일 경우 청약자의 도장) • 본인확인 증표 : 주민등록증(본인, 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) • 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청인 명의)
법인	• 청약신청서(당사 견본주택 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참) • 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통서류 외에 아래 서류 추가 구비 • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청용, 근린생활시설 청약신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

- 상기 제증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 주민등록등본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 발급 받으시길 바랍니다.
- 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대하여 당사에서는 책임지지 않습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨일시 및 당첨자 발표 : 2018.11.3(토) 13:00 • 발표장소 : 당사 분양사무실 내
- 추첨 : 당사 분양사무실에서 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 형별로 동·호실을 무작위로 공개 추첨하여 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하고, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.

■ 청약 신청금 환불방법

- 환불기간 : 당첨자 발표 이후 금융기관 기준 7영업일 이내
- 환불방법 : 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙첨자의 청약신청금은 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동이체 합니다.
- 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불이 가능하며, 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 인하여 환불이 안될 경우 당사가 책임지지 않습니다.
- 청약신청금에 대한 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

■ 청약 신청 시 유의사항

- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨자 확인은 견본주택 또는 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보를 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미 계약호실 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정에 따라 당사에서 선착순으로 수의계약으로 공급합니다.
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2018.11.3.(토) 14:00~18:00까지
- 계약체결장소 : 당사 분양사무실 내
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또한 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우에는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비사항

구분	구 비 사 항
본인 신청 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용, 근린생활시설 계약용) • 주민등록등본 1통 • 계약금 납입 증빙서류(무통장 입금증) • 주민등록증-재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
법인	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 근린생활시설 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 사본 • 대표이사 본인 계약 시 주민등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증) • 계약금 납입 증빙서류(무통장 입금증)
제3자 대리 신청 시 추가사항	※본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 근린생활시설 계약위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택에 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장

- 상기 제 증명서류는 계약일 기준1개월 이내 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	분양대금 납부 계좌번호	예금주
오피스텔	국민은행	231437-04-009870	(주)하나자산신탁

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 입금 시 층, 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하셔야 합니다.
- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 층, 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 악취 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도, 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구 등)으로 가려지는 부위의 벽, 바닥, 천정의 최종마감재는 설치되지 않습니다.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.

■ 중도금 대출안내

- 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양사업자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 대출금액 : 시행사가 지정하는 금융기관으로부터 계약자 대출 시 총 분양금액의 오피스텔 60%는 중도금 무이자이며, 계약금과 중도금 7회차 및 잔금은 계약자가 직접 현금 납부하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 조합가입비, 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주 예정일 : 2020년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람)

- 본 입주자모집공고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 당사에서 책임지지 않습니다.
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법 = 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본홍보관 방문 이후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양 사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔은 배치상 향, 층, 호별 차이 및 실별 상호간의 향, 층에 따라 일조, 조망, 환경 및 사생활이 침해될 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 하며, 각 실별 분양금액은 향별, 층별, 호별 등 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 실별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능합니다. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.(추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음)
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우 국내 거주 외국인 주거목적의 국내 주택 구입 시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 하고,국내 미 거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고, 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 이후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 준공 전, 후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내, 외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 분양사업자가 경미한 사항의 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기하지 않습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공유시설물 및 대지는 상가 입주자와 공동으로 사용하여야 합니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 실별 호별 공급면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동 시 공급가격에 의거 정산처리 합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 견본 홍보관에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 법적으로 업무시설로서 발코니 면적이 없으므로 비슷한 공급면적의 아파트 대비 상대적으로 면적이 작습니다.
- 본 오피스텔은 업무시설 용도로서 창호 및 유리사양이 아파트와 다르므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 주차장은 지하5층~지하1층에 계획됩니다.
- 추후 대행사업자가 지정하는 입주지정기간 종료일 이후 세대시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 세대관리비(전기, 수도, 가스, 온수, 냉·난방비 등 포함)는 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 펜스 등을 설치할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다.
- 입주 후 주차 공간 이용에 있어 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 안되며, 주차문제에 관한 다툼이 발생할 경우 반드시 관리사무소의 지도, 감독에 따라야 합니다.
- 추후 판매시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있습니다.
- 본 오피스텔 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등은 관계법령에 따라 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 재료의 동등 또는 그 이상으로 변경되어 시공되어질 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 일부 세대는 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러는 견본주택 소화시설물로서 본 공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됩니다.
- 공사 진행 중에 계약자 동의와 관계없이 각 Type별 Mock-Up 세대를 설치할 수 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 조합가입비 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량 거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
- 사업지내 전면공지, 공개공지 및 조경물은 사용승인 이후 소유자가 관리하여야할 시설물이며, 입주자는 향후 소유권이전 및 임대차계약에 명기해야 합니다.
- 주변 향후개발계획은 개발자 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 계약자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비 등 사업경비의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 마감자재 내용은 형별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 옥상은 개인적인 용도로 사용할 수 없으며, 출입으로 인하여 발생되는 안전사고에 대해서는 사업주체와 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 건설산업기본법에 의거 적용합니다.
- 견본 홍보관은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정[건설교통부 주관 30415-26905(1990.10.15)]에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 견본주택과 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 입주 이후 옥외광고물 설치 시에는 시흥시의 옥외광고물 설치에 관한 지침, 관할 시흥시청 옥외 광고물 가이드라인 등을 준수하여야 합니다.
- 오피스텔은 지역 냉, 난방임. 오피스텔은 도시가스가 공급되지 않으며, 냉방은 지역난방 열원을 이용한 흡수식냉동기 및 각 실 천정형FCU로 시공되어 개별식 전기에어컨과는 차이가 있으며, 난방은 지역난방 열원을 이용한 온수바닥난방으로 시공됨.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리절차 등으로 지연될 수 있음.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본홍보관 또는 공급회사로 문의하시기 바랍니다.
- 본 건축물은 「건축법」제48조 제3항에 따른 내진성능을 확보하였습니다.
- 본 건축물의 내진등급은 건축법 제48조의3제2항 및 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의2 제1항에 의하여 Ⅶ 등급입니다.
- 본 건축물이 사용승인 전 건축물 방문과 관련하여 준공예정일 1개월 전에 오피스텔에 한하여 시행될 예정이며, 자세한 사항은 추후 개별 통보합니다.
- 건축물의분양에관한법률 시행령 제9조 및 집합건물의소유및관리에관한법률 제9조의3에 의거 "을"은 "갑"으로부터 관리규약을 교부받아 설명을 듣고, 확인함.
- 본 건축물의 명칭, 외부색채, 조형물, 공개공지 및 기타 계획 및 재료 등은 관계기관과의 협의 및 현장 시공 과정에 따라 조정 될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없다. 단, 설계변경에 해당할 경우에는 건축물 분양에 관한 법률에 따르도록 하며, 건축물의 내부구조 변경(연면적 3%이상 변경 등)시에는 수분양자에게 통보하기로 한다.

■ 사업관계자 명칭

구분	시행사	시공사	자금관리사	운영사	건 축	토 목	전기 및 통신	소 방
회사명	바른은계전문투자형사모부동산투자(유)	(주)안강건설	(주)하나자산신탁	(주)천승건설	정일건축사사무소	(주)예원이앤씨피에스	(주)하나종합테크	(주)하나종합테크

■ 대리사무, 분양관리신탁

- 본 분양목적물은 위탁자인 바른은계전문투자형사모부동산투자(유)와 분양형토지신탁계약을 체결한 (주)하나자산신탁이 시행하는 사업으로, 본 사업에서 수탁자는 신탁재산의 보전 및 분양대금 완납자에 대한 등기부 상 소유권이전 업무만을 수행합니다.
- 분양계약과 관련한 공급자, 매도인 또는 실질적 사업주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 (주)하나자산신탁이 분양대금 납부계좌로 지정한 금융기관의 계좌에 입금하여야 하며 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 위탁자와 수탁자간의 신탁계약 해지 또는 종료와 동시에 분양계약상 수탁자의 대한 모든 권리·의무(소유권이전의무, 담보책임 및 하자보수의무 포함)는 계약변경 등 별동의 조치없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 분양관리신탁계약 및 대리사무계약에 근거하여 (주)하나자산신탁은 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며 분양대금의 반환의무, 입주지연 등은 대리사무계약의 시행사 바른은계전문투자형사모부동산투자(유)가 부담하고, 건축물의 하자보수 의무는 관련 법규에 따라 시공사 (주)안강건설에서 부담합니다.
- 분양(매매)목적물의 하자 및 분양계약에 관한 법적 책임은 위탁자 및 시공사에게 있습니다.
- 분양대금이 본건 사업을 위한 토지비, 공사비 및 대출금의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항 • 등록업체 : 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 13층 1304호 (주)안강건설 대표이사 : 안재홍 등록번호 : 서울150018

■ 견본홍보관 위치 : 경기도 광명시 일직동 509-1 광명역 효성해링턴타워더퍼스트 1층 홍보관

■ 홈페이지 : http://www.1522-2626.co.kr/

럭스나인 은계 상업시설 입주자 모집공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 경기도 시흥시 분양신고 제 2018-건축과-분양신고-1(2018년 10월 30일)
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2018-건축과-신축허가-156] (2018년 10월 5일 허가완료)
■ 본 입점자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 시행사 : 바른은계전문투자형사모부동산투자 유한회사, 시공사 : (주)안강건설, 자금관리사 : (주)하나자산신탁, 분양대행사 : (주)태상홀딩스, 운영사 : (주)천승건설
■ 공급위치 : 경기도 시흥시 계수동 3043-1,2(업무용지 블록3-1,2 로트)
■ 대지면적 : 2,878.00㎡ ■ 건축물연면적 : 전체 25,615.8081㎡ 중 오피스텔 15,657.2668㎡ 근린생활시설 9,958.5413㎡
■ 건축물 층별 용도 : 지하 5층 : 주차장/기계실/저수조/창고, 지하 4층 : 주차장, 지하 3층 : 주차장/전기실/발전기실, 지하 2층 : 주차장/중앙관제실, 지하 1층 : 주차장/주민공동시설/재활용품보관소/방재실 지상 1층 : 근린생활시설/로비, 지상 2층-지상 3층 : 근린생활시설, 지상 4층-지상 8층 : 업무시설(오피스텔 299실)
■ 공급규모 : 15,657.2668㎡(지상 4층~8층, 오피스텔 299실), 9,958.5413㎡(지상 1층~3층, 근린생활시설 116호)

■ 공급대상 및 공급면적

• 근린생활시설

(단위 : 면적/㎡, 금액/원)

구분	호실	공급호수	실별 계약면적						대지지분
			전용면적	층별공용	공용합계	기타공용	주차장면적	계약면적	
근린생활시설	101	1	35.4894	8.6536	8.6536	3.9396	34.3533	82.4358	9.5362
	102	1	36.1347	8.8109	8.8109	4.0112	34.9779	83.9348	9.7096
	103	1	35.5558	8.6698	8.6698	3.9469	34.4176	82.5901	9.5540
	104	1	38.6453	9.4231	9.4231	4.2899	37.4082	89.7665	10.3842
	105	1	41.9258	10.2230	10.2230	4.6540	40.5837	97.3865	11.2657
	106~111	6	41.7311	10.1755	10.1755	4.6324	40.3952	96.9342	11.2134
	112	1	43.9912	10.7266	10.7266	4.8833	42.5829	102.1841	11.8207
	113	1	36.7886	8.9704	8.9704	4.0838	35.6109	85.4537	9.8853
	114	1	39.0182	9.5140	9.5140	4.3313	37.7691	90.6326	10.4844
	115	1	36.9125	9.0006	9.0006	4.0975	35.7308	85.7415	9.9186
	116	1	27.3334	6.6653	6.6653	3.0357	26.4591	63.4912	7.3442
	117	1	37.665	9.1841	9.1841	4.1811	36.4593	87.4894	10.1208
	118~123	6	32.4992	7.9245	7.9245	3.6076	31.4588	75.4901	8.7327
	124	1	29.5064	7.1947	7.1947	3.2754	28.5618	68.5383	7.9285
	125~126	2	28.906	7.0483	7.0483	3.2088	27.9806	67.1437	7.7672
	127	1	35.9117	8.7566	8.7566	3.9864	34.7621	83.4168	9.6497
	128~133	6	37.0583	9.0361	9.0361	4.1137	35.8720	86.0801	9.9578
	134	1	40.5915	9.8977	9.8977	4.5059	39.2921	94.2872	10.9072
	201	1	37.4841	9.1400	9.1400	4.1610	36.2841	87.0692	10.0722
	202	1	41.8736	10.2103	10.2103	4.6482	40.5331	97.2653	11.2517
	203~205	3	35.6537	8.6936	8.6936	3.9578	34.5123	82.8175	9.5804
	206	1	36.358	8.8654	8.8654	4.0360	35.1941	84.4535	9.7696
	207	1	39.4464	9.6184	9.6184	4.3788	38.1836	91.6273	10.5995
	208	1	34.2912	8.3614	8.3614	3.8066	33.1935	79.6526	9.2142
	209	1	34.2947	8.3623	8.3623	3.8069	33.1968	79.6608	9.2152
	210	1	34.2981	8.3631	8.3631	3.8073	33.2001	79.6687	9.2161
	211	1	34.3016	8.3640	8.3640	3.8077	33.2035	79.6768	9.2170
	212	1	34.3051	8.3648	8.3648	3.8081	33.2069	79.6849	9.2180
	213	1	34.3085	8.3656	8.3656	3.8085	33.2102	79.6928	9.2189
	214	1	34.312	8.3665	8.3665	3.8089	33.2136	79.7009	9.2198
	215	1	36.2027	8.8275	8.8275	4.0187	35.0438	84.0927	9.7279
	216	1	26.7817	6.5303	6.5303	2.9729	25.9244	62.2093	7.1964
	217	1	27.853	6.7916	6.7916	3.0919	26.9614	64.6978	7.4843
	218	1	26.6032	6.4868	6.4868	2.9531	25.7516	61.7947	7.1484
	219	1	30.1104	7.3420	7.3420	3.3425	29.1465	69.9413	8.0908
	220	1	32.2875	7.8728	7.8728	3.5841	31.2539	74.9984	8.6758
	221	1	34.1325	8.3227	8.3227	3.7889	33.0398	79.2840	9.1716
	222	1	32.3531	7.8888	7.8888	3.5914	31.3174	75.1507	8.6935
	223	1	32.964	8.0378	8.0378	3.6592	31.9087	76.5698	8.8576
	224	1	34.3047	8.3647	8.3647	3.8080	33.2065	79.6840	9.2179
	225~230	6	32.4992	7.9245	7.9245	3.6076	31.4588	75.4901	8.7327
	231	1	29.5064	7.1947	7.1947	3.2754	28.5618	68.5383	7.9285
	232~233	2	37.7207	9.1977	9.1977	4.1872	36.5132	87.6188	10.1358
	234	1	38.7932	9.4592	9.4592	4.3063	37.5513	90.1100	10.4240
	235	1	143.7728	35.0569	35.0569	15.9597	139.1703	333.9598	38.6326
	236	1	41.5412	10.1292	10.1292	4.6113	40.2114	96.4931	11.1624
	237	1	32.9418	8.0324	8.0324	3.6568	31.8873	76.5182	8.8517
	238~240	3	37.0595	9.0364	9.0364	4.1138	35.8731	86.0829	9.9581
	241	1	39.1183	9.5384	9.5384	4.3424	37.8660	90.8652	10.5113
	301	1	37.4841	9.1400	9.1400	4.1610	36.2841	87.0692	10.0722
	302	1	41.8736	10.2103	10.2103	4.6482	40.5331	97.2653	11.2517
	303~305	3	35.6537	8.6936	8.6936	3.9578	34.5123	82.8175	9.5804
	306	1	36.358	8.8654	8.8654	4.0360	35.1941	84.4535	9.7696
	307	1	39.4464	9.6184	9.6184	4.3788	38.1836	91.6273	10.5995
	308	1	34.2912	8.3614	8.3614	3.8066	33.1935	79.6526	9.2142
	309	1	34.2947	8.3623	8.3623	3.8069	33.1968	79.6608	9.2152
	310	1	34.2981	8.3631	8.3631	3.8073	33.2001	79.6687	9.2161
	311	1	34.3016	8.3640	8.3640	3.8077	33.2035	79.6768	9.2170
	312	1	34.3051	8.3648	8.3648	3.8081	33.2069	79.6849	9.2180
	313	1	34.3085	8.3656	8.3656	3.8085	33.2102	79.6928	9.2189
	314	1	34.312	8.3665	8.3665	3.8089	33.2136	79.7009	9.2198
	315	1	36.2027	8.8275	8.8275	4.0187	35.0438	84.0927	9.7279
	316	1	26.7817	6.5303	6.5303	2.9729	25.9244	62.2093	7.1964
	317	1	27.853	6.7916	6.7916	3.0919	26.9614	64.6978	7.4843
	318	1	26.6032	6.4868	6.4868	2.9531	25.7516	61.7947	7.1484
	319	1	30.1104	7.3420	7.3420	3.3425	29.1465	69.9413	8.0908
	320	1	32.2875	7.8728	7.8728	3.5841	31.2539	74.9984	8.6758
	321	1	34.1325	8.3227	8.3227	3.7889	33.0398	79.2840	9.1716
	322	1	32.3531	7.8888	7.8888	3.5914	31.3174	75.1507	8.6935
	323	1	32.964	8.0378	8.0378	3.6592	31.9087	76.5698	8.8576
	324	1	34.3047	8.3647	8.3647	3.8080	33.2065	79.6840	9.2179
	325~330	6	32.4992	7.9245	7.9245	3.6076	31.4588	75.4901	8.7327
	331	1	29.5064	7.1947	7.1947	3.2754	28.5618	68.5383	7.9285
	332~333	2	37.7207	9.1977	9.1977	4.1872	36.5132	87.6188	10.1358
	334	1	38.7932	9.4592	9.4592	4.3063	37.5513	90.1100	10.4240
	335	1	143.7728	35.0569	35.0569	15.9597	139.1703	333.9598	38.6326
	336	1	41.5412	10.1292	10.1292	4.6113	40.2114	96.4931	11.1624
	337	1	32.9418	8.0324	8.0324	3.6568	31.8873	76.5182	8.8517
	338~340	3	37.0595	9.0364	9.0364	4.1138	35.8731	86.0829	9.9581
	341	1	39.1183	9.5384	9.5384	4.3424	37.8660	90.8652	10.5113

■ 공급금액 및 납부일정

• 근린생활시설

(단위 : 면적/㎡, 금액/원)

구분	호수	분양가격					계약금	중도금					잔금
		건물가격	대지비	공급금액	부가세	총분양금액	계약시	(2019.02.20)	(2019.06.20)	(2019.09.20)	(2020.01.20)	(2020.05.20)	준공시
							10%	10%	10%	10%	10%	10%	40%
근린생활시설	101	475,410,000	255,990,000	731,400,000	47,541,000	778,941,000	77,894,100	77,894,100	77,894,100	77,894,100	77,894,100	77,894,100	311,576,400
	102	449,670,000	242,130,000	691,800,000	44,967,000	736,767,000	73,676,700	73,676,700	73,676,700	73,676,700	73,676,700	73,676,700	294,706,800
	103	507,520,000	273,280,000	780,800,000	50,752,000	831,552,000	83,155,200	83,155,200	83,155,200	83,155,200	83,155,200	83,155,200	332,620,800
	104	545,935,000	293,965,000	839,900,000	54,593,500	894,493,500	89,449,350	89,449,350	89,449,350	89,449,350	89,449,350	89,449,350	357,797,400
	105	521,755,000	280,945,000	802,700,000	52,175,500	854,875,500	85,487,550	85,487,550	85,487,550	85,487,550	85,487,550	85,487,550	341,950,200
	106	519,350,000	279,650,000	799,000,000	51,935,000	850,935,000	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	340,374,000
	107	519,350,000	279,650,000	799,000,000	51,935,000	850,935,000	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	340,374,000
	108	519,350,000	279,650,000	799,000,000	51,935,000	850,935,000	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	340,374,000
	109	519,350,000	279,650,000	799,000,000	51,935,000	850,935,000	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	340,374,000
	110	519,350,000	279,650,000	799,000,000	51,935,000	850,935,000	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	340,374,000
	111	519,350,000	279,650,000	799,000,000	51,935,000	850,935,000	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	85,093,500	340,374,000
	112	547,495,000	294,805,000	842,300,000	54,749,500	897,049,500	89,704,950	89,704,950	89,704,950	89,704,950	89,704,950	89,704,950	358,819,800
	113	457,860,000	246,540,000	704,400,000	45,786,000	750,186,000	75,018,600	75,018,600	75,018,600	75,018,600	75,018,600	75,018,600	300,074,400
	114	485,615,000	261,485,000	747,100,000	48,561,500	795,661,500	79,566,150	79,566,150	79,566,150	79,566,150	79,566,150	79,566,150	318,264,600
	115	501,150,000	269,850,000	771,000,000	50,115,000	821,115,000	82,111,500	82,111,500	82,111,500	82,111,500	82,111,500	82,111,500	328,446,000
	116	356,265,000	191,835,000	548,100,000	35,626,500	583,726,500	58,372,650	58,372,650	58,372,650	58,372,650	58,372,650	58,372,650	233,490,600
	117	482,365,000	259,735,000	742,100,000	48,236,500	790,336,500	79,033,650	79,033,650	79,033,650	79,033,650	79,033,650	79,033,650	316,134,600
	118	391,235,000	210,665,000	601,900,000	39,123,500	641,023,500	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	256,409,400
	119	391,235,000	210,665,000	601,900,000	39,123,500	641,023,500	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	256,409,400
	120	391,235,000	210,665,000	601,900,000	39,123,500	641,023,500	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	256,409,400
	121	391,235,000	210,665,000	601,900,000	39,123,500	641,023,500	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	256,409,400
	122	391,235,000	210,665,000	601,900,000	39,123,500	641,023,500	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	256,409,400
	123	391,235,000	210,665,000	601,900,000	39,123,500	641,023,500	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	64,102,350	256,409,400
	124	377,910,000	203,490,000	581,400,000	37,791,000	619,191,000	61,919,100	61,919,100	61,919,100	61,919,100	61,919,100	61,919,100	247,676,400
	125	392,470,000	211,330,000	603,800,000	39,247,000	643,047,000	64,304,700	64,304,700	64,304,700	64,304,700	64,304,700	64,304,700	257,218,800
	126	376,740,000	202,860,000	579,600,000	37,674,000	617,274,000	61,727,400	61,727,400	61,727,400	61,727,400	61,727,400	61,727,400	246,909,600
	127	503,815,000	271,285,000	775,100,000	50,381,500	825,481,500	82,548,150	82,548,150	82,548,150	82,548,150	82,548,150	82,548,150	330,192,600
	128	462,865,000	249,235,000	712,100,000	46,286,500	758,386,500	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	303,354,600
	129	462,865,000	249,235,000	712,100,000	46,286,500	758,386,500	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	303,354,600
	130	462,865,000	249,235,000	712,100,000	46,286,500	758,386,500	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	303,354,600
	131	462,865,000	249,235,000	712,100,000	46,286,500	758,386,500	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	303,354,600
	132	462,865,000	249,235,000	712,100,000	46,286,500	758,386,500	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	303,354,600
	133	462,865,000	249,235,000	712,100,000	46,286,500	758,386,500	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	75,838,650	303,354,600
	134	569,465,000	306,635,000	876,100,000	56,946,500	933,046,500	93,304,650	93,304,650	93,304,650	93,304,650	93,304,650	93,304,650	373,218,600
	201	203,580,000	109,620,000	313,200,000	20,358,000	333,558,000	33,355,800	33,355,800	33,355,800	33,355,800	33,355,800	33,355,800	133,423,200
	202	208,455,000	112,245,000	320,700,000	20,845,500	341,545,500	34,154,550	34,154,550	34,154,550	34,154,550	34,154,550	34,154,550	136,618,200
	203	177,515,000	95,585,000	273,100,000	17,751,500	290,851,500	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	116,340,600
	204	177,515,000	95,585,000	273,100,000	17,751,500	290,851,500	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	116,340,600
	205	177,515,000	95,585,000	273,100,000	17,751,500	290,851,500	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	29,085,150	116,340,600
	206	181,025,000	97,475,000	278,500,000	18,102,500	296,602,500	29,660,250	29,660,250	29,660,250	29,660,250	29,660,250	29,660,250	118,641,000
	207	196,365,000	105,735,000	302,100,000	19,636,500	321,736,500	32,173,650	32,173,650	32,173,650	32,173,650	32,173,650	32,173,650	128,694,600
	208	170,755,000	91,945,000	262,700,000	17,075,500	279,775,500	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	111,910,200
	209	170,755,000	91,945,000	262,700,000	17,075,500	279,775,500	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	111,910,200
	210	170,755,000	91,945,000	262,700,000	17,075,500	279,775,500	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	111,910,200
	211	170,755,000	91,945,000	262,700,000	17,075,500	279,775,500	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	111,910,200
	212	170,820,000	91,980,000	262,800,000	17,082,000	279,882,000	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	111,952,800
	213	170,820,000	91,980,000	262,800,000	17,082,000	279,882,000	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	111,952,800
	214	170,820,000	91,980,000	262,800,000	17,082,000	279,882,000	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	27,988,200	111,952,800
	215	180,245,000	97,055,000	277,300,000	18,024,500	295,324,500	29,532,450	29,532,450	29,532,450	29,532,450	29,532,450	29,532,450	118,129,800
	216	133,315,000	71,785,000	205,100,000	13,331,500	218,431,500	21,843,150	21,843,150	21,843,150	21,843,150	21,843,150	21,843,150	87,372,600
	217	138,645,000	74,655,000	213,300,000	13,864,500	227,164,500	22,716,450	22,716,450	22,716,450	22,716,450	22,716,450	22,716,450	90,865,800
	218	144,495,000	77,805,000	222,300,000	14,449,500	236,749,500	23,674,950	23,674,950	23,674,950	23,674,950	23,674,950	23,674,950	94,699,800
	219	149,890,000	80,710,000	230,600,000	14,989,000	245,589,000	24,558,900	24,558,900	24,558,900	24,558,900	24,558,900	24,558,900	98,235,600
	220	160,745,000	86,555,000	247,300,000	16,074,500	263,374,500	26,337,450	26,337,450	26,337,450	26,337,450	26,337,450	26,337,450	105,349,800
	221	169,910,000	91,490,000	261,400,000	16,991,000	278,391,000	27,839,100	27,839,100	27,839,100	27,839,100	27,839,100	27,839,100	111,356,400
	222	161,070,000	86,730,000	247,800,000	16,107,000	263,907,000	26,390,700	26,390,700	26,390,700	26,390,700	26,390,700	26,390,700	105,562,800
	223	171,600,000	92,400,000	264,000,000	17,160,000	281,160,000	28,116,000	28,116,000	28,116,000	28,116,000	28,116,000	28,116,000	112,464,000
	224	155,285,000	83,615,000	238,900,000	15,528,500	254,428,500	25,442,850	25,442,850	25,442,850	25,442,850	25,442,850	25,442,850	101,771,400
	225	147,095,000	79,205,000	226,300,000	14,709,500	241,009,500	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	96,403,800
	226	147,095,000	79,205,000	226,300,000	14,709,500	241,009,500	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	96,403,800
	227	147,095,000	79,205,000	226,300,000	14,709,500	241,009,500	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	96,403,800
	228	147,095,000	79,205,000	226,300,000	14,709,500	241,009,500	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	96,403,800
	229	147,095,000	79,205,000	226,300,000	14,709,500	241,009,500	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	96,403,800
	230	147,095,000	79,205,000	226,300,000	14,709,500	241,009,500	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	24,100,950	96,403,800
	231	133,575,000	71,925,000	205,500,000	13,357,500	218,857,500	21,885,750	21,885,750	21,885,750	21,885,750	21,885,750	21,885,750	87,543,000
	232	170,755,000	91,945,000	262,700,000	17,075,500	279,775,500	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	111,910,200
	233	170,755,000	91,945,000	262,700,000	17,075,500	279,775,500	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	27,977,550	111,910,200
	234	175,565,000	94,535,000	270,100,000	17,556,500	287,656,500	28,765,650	28,765,650	28,765,650	28,765,650	28,765,650	28,765,650	115,062,600
	235	748,215,000	402,885,000	1,151,100,000	74,821,500	1,225,921,500	122,592,150	122,592,150	122,592,150	122,592,150	122,592,150	122,592,150	490,368,600
	236	225,615,000	121,485,000	347,100,000	22,561,500	369,661,500	36,966,150	36,966,150	36,966,150	36,966,150	36,966,150	36,966,150	147,864,600
	237	163,995,000	88,305,000	252,300,000	16,399,500	268,699,500	26,869,950	26,869,950	26,869,950	26,869,950	26,869,950	26,869,950	107,479,800
	238	184,535,000	99,365,000	283,900,000	18,453,500	302,353,500	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	120,941,400
	239	184,535,000	99,365,000	283,900,000	18,453,500	302,353,500	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	120,941,400
	240	184,535,000	99,365,000	283,900,000	18,453,500	302,353,500	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	30,235,350	120,941,400
	241	194,740,000	104,860,000	299,600,000	19,474,000	319,074,000	31,907,400	31,907,400	31,907,400	31,907,400	31,907,400	31,907,400	127,629,600
	301	157,755,000	84,945,000	242,700,000	15,775,500	258,475,500	25,847,550	25,847,550	25,847,550	25,847,550	25,847,550	25,847,550	103,390,200
	302	156,390,000	84,210,000	240,600,000	15,639,000	256,239,000	25,623,900	25,623,900	25,623,900	25,623,900	25,623,900	25,623,900	102,495,600
	303	133,120,000	71,680,000	204,800,000	13,312,000	218,112,000	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	87,244,800
	304	133,120,000	71,680,000	204,800,000	13,312,000	218,112,000	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	87,244,800
	305	133,120,000	71,680,000	204,800,000	13,312,000	218,112,000	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	21,811,200	87,244,800
	306	135,785,000	73,115,000	208,900,000	13,578,500	222,478,500	22,247,850	22,247,850	22,247,850	22,247,850	22,247,850	22,247,850	88,991,400
	307	147,290,000	79,310,000	226,600,000	14,729,000	241,329,000	24,132,900	24,132,900	24,132,900	24,132,900	24,132,900	24,132,900	96,531,600
	308	128,050,000	68,950,000	197,000,000	12,805,000	209,805,000	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	83,922,000
	309	128,050,000	68,950,000	197,000,000	12,805,000	209,805,000	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	83,922,000
	310	128,050,000	68,950,000	197,000,000	12,805,000	209,805,000	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	20,980,500	83,922,000
	311	128,115,000	68,985,000	197,100,000	12,811,500	209,911,500	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	83,964,600
	312	128,115,000	68,985,000	197,100,000	12,811,500	209,911,500	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	83,964,600
	313	128,115,000	68,985,000	197,100,000	12,811,500	209,911,500	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	83,964,600
	314	128,115,000	68,985,000	197,100,000	12,811,500	209,911,500	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	20,991,150	83,964,600
	315	135,200,000	72,800,000	208,000,000	13,520,000	221,520,000	22,152,000	22,152,000	22,152,000	22,152,000	22,152,000	22,152,000	88,608,000
	316	100,035,000	53,865,000	153,900,000	10,003,500	163,903,500	16,390,350	16,390,350	16,390,350	16,390,350	16,390,350	16,390,350	65,561,400
	317	104,000,000	56,000,000	160,000,000	10,400,000	170,400,000	17,040,000	17,040,000	17,040,000	17,040,000	17,040,000	17,040,000	68,160,000
	318	107,185,000	57,715,000	164,900,000	10,718,500	175,618,500	17,561,850	17,561,850	17,561,850	17,561,850	17,561,850	17,561,850	70,247,400
	319	112,450,000	60,550,000	173,000,000	11,245,000	184,245,000	18,424,500	18,424,500	18,424,500	18,424,500	18,424,500	18,424,500	73,698,000
	320	120,575,000	64,925,000	185,500,000	12,057,500	197,557,500	19,755,750	19,755,750	19,755,750	19,755,750	19,755,750	19,755,750	79,023,000
	321	127,465,000	68,635,000	196,100,000	12,746,500	208,846,500	20,884,650	20,884,650	20,884,650	20,884,650	20,884,650	20,884,650	83,538,600
	322	120,835,000	65,065,000	185,900,000	12,083,500	197,983,500	19,798,350	19,798,350	19,798,350	19,798,350	19,798,350	19,798,350	79,193,400
	323	132,795,000	71,505,000	204,300,000	13,279,500	217,579,500	21,757,950	21,757,950	21,757,950	21,757,950	21,757,950	21,757,950	87,031,800
	324	112,580,000	60,620,000	173,200,000	11,258,000	184,458,000	18,445,800	18,445,800	18,445,800	18,445,800	18,445,800	18,445,800	73,783,200
	325	106,665,000	57,435,000	164,100,000	10,666,500	174,766,500	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	69,906,600
	326	106,665,000	57,435,000	164,100,000	10,666,500	174,766,500	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	69,906,600
	327	106,665,000	57,435,000	164,100,000	10,666,500	174,766,500	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	69,906,600
	328	106,665,000	57,435,000	164,100,000	10,666,500	174,766,500	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	69,906,600
	329	106,665,000	57,435,000	164,100,000	10,666,500	174,766,500	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	69,906,600
	330	106,665,000	57,435,000	164,100,000	10,666,500	174,766,500	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	17,476,650	69,906,600
	331	96,850,000	52,150,000	149,000,000	9,685,000	158,685,000	15,868,500	15,868,500	15,868,500	15,868,500	15,868,500	15,868,500	63,474,000
	332	123,760,000	66,640,000	190,400,000	12,376,000	202,776,000	20,277,600	20,277,600	20,277,600	20,277,600	20,277,600	20,277,600	81,110,400
	333	123,760,000	66,640,000	190,400,000	12,376,000	202,776,000	20,277,600	20,277,600	20,277,600	20,277,600	20,277,600	20,277,600	81,110,400
	334	127,335,000	68,565,000	195,900,000	12,733,500	208,633,500	20,863,350	20,863,350	20,863,350	20,863,350	20,863,350	20,863,350	83,453,400
	335	536,770,000	289,030,000	825,800,000	53,677,000	879,477,000	87,947,700	87,947,700	87,947,700	87,947,700	87,947,700	87,947,700	351,790,800
	336	167,310,000	90,090,000	257,400,000	16,731,000	274,131,000	27,413,100	27,413,100	27,413,100	27,413,100	27,413,100	27,413,100	109,652,400
	337	123,045,000	66,255,000	189,300,000	12,304,500	201,604,500	20,160,450	20,160,450	20,160,450	20,160,450	20,160,450	20,160,450	80,641,800
	338	138,385,000	74,515,000	212,900,000	13,838,500	226,738,500	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	90,695,400
	339	138,385,000	74,515,000	212,900,000	13,838,500	226,738,500	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	90,695,400
	340	138,385,000	74,515,000	212,900,000	13,838,500	226,738,500	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	22,673,850	90,695,400
	341	146,055,000	78,645,000	224,700,000	14,605,500	239,305,500	23,930,550	23,930,550	23,930,550	23,930,550	23,930,550	23,930,550	95,722,200

■ 공통사항

- 상기 분양금액은 각 근린생활시설의 형별 면적, 층, 향 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액은 부가가치세 포함 금액이며 각 근린생활시설 형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 포함되지 않은 가격입니다.
- 분양대상 근린생활시설은 116호로 되어 있으므로 청약신청 시 견본주택에 방문하셔서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선를 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 근린생활시설 각 실, 호당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실)등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실, 호별로 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실)등에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 하며, 상기 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입점자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 공사 감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 공사 감리자의 공 정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 입점지정일 이전에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입점하는 경우 잔금 중 50%는 입점일자에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 10일 이내에 납부해야 합니다.

■ 청약 신청자격 및 공급일정

• 청약 신청자격 및 유의사항
- 최초 입점자모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 상가의 경우 1인당 3실 청약 가능(단, 동일인이 4개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함.)
- 상가 공급신청은 청약자가 신청한 평면유형 중에서 무작위로 추첨하여 결정됩니다.

• 청약일정 및 계약일정

구분	청약 기간	청약 장소	당첨자 발표일/장소	계약 기간	청약금 환불기간
근린생활시설	2018.11.3.(토) (10:00~12:00)	경기도 광명시 일직동 509-1 효성해링턴타워더퍼스트 1층 럭스나인 은계 근린생활시설 분양사무실 내	2018.11.3.(토) 13:00 경기도 광명시 일직동 509-1 효성해링턴타워더퍼스트 1층 럭스나인 은계 근린생활시설 분양사무실 내	2018.11.3.(토) (14:00~18:00)	당첨자 발표 이후 금융기관 기준 7영업일 이내

• 청약신청금 및 수납방법

구분	형별	청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부 계좌번호	예금주	수납방법
근린생활시설 청약 신청금	전호	호별 : 1000만원	국민은행	231437-04-009911	(주)하나자산신탁	무통장 입금

- 견본주택 현장 청약 신청 시 청약신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.
- 청약신청자와 청약 신청금 납부인은 동일인이어야 하며, 타인명의 입금은 일체 인정하지 않습니다.

■ 청약 신청 시 구비서류

구분	구 비 사 항
본인 신청 시 (배우자 포함)	• 청약신청서(당사 견본주택 비치) • 본인도장(또는 서명 : 배우자일 경우 청약자의 도장) • 본인확인 증표 : 주민등록증(본인, 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) • 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청인 명의)
법인	• 청약신청서(당사 견본주택 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참) • 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1분(청약신청 법인 명의)
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통서류 외에 아래 서류 추가 구비 • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청용, 근린생활시설 청약신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

- 상기 제증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 주민등록등본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 발급 받으시길 바랍니다.
- 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대하여 당사에서는 책임지지 않습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨일시 및 당첨자 발표 : 2018.11.3.(토) 13:00 • 발표장소 : 당사 분양사무실 내
- 추첨 : 당사 분양사무실에서 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 형별로 동·호실을 무작위로 공개 추첨하여 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하고, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.

■ 청약 신청금 환불방법

- 환불기간 : 당첨자 발표 이후 금융기관 기준 7영업일 이내
- 환불방법 : 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙첨자의 청약신청금은 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동이체 합니다.
- 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불이 가능하며, 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 인하여 환불이 안될 경우 당사가 책임지지 않습니다.
- 청약신청금에 대한 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

■ 청약 신청 시 유의사항

- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨자 확인은 견본주택 또는 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보를 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미 계약호실 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정에 따라 당사에서 선착순으로 수의계약으로 공급합니다.
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입점 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2018.11.3.(토) 14:00~18:00까지
- 계약체결장소 : 당사 분양사무실 내
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또한 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우에는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비사항

구분	구 비 사 항
본인 신청 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용, 근린생활시설 계약용) • 주민등록등본 1통 • 계약금 납입 증빙서류(무통장 입금증) • 주민등록증-재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
법인	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 근린생활시설 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 사본 • 대표이사 본인 계약 시 주민등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증) • 계약금 납입 증빙서류(무통장 입금증)
제3자 대리 신청 시 추가사항	※본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 근린생활시설 계약위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택에 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장

- 상기 제 증명서류는 계약일 기준1개월 이내 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	분양대금 납부 계좌번호	예금주
근린생활시설	국민은행	231437-04-009870	(주)하나자산신탁

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 입금 시 층, 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하셔야 합니다.
- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 층, 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 악취 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도, 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구 등)으로 가려지는 부위의 벽, 바닥, 천정의 최종마감재는 설치되지 않습니다.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.

■ 중도금 대출안내

- 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양사업자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 대출금액 : 시행사가 지정하는 금융기관으로부터 계약자 대출 시 총 분양금액의 근린생활시설 40%는 중도금 무이자이며, 계약금과 중도금 4회차 및 잔금은 계약자가 직접 현금 납부하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 조합가입비, 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일 : 2020년 10월 예정 (정확한 입점일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입점지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입점시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입점 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람)

- 본 입점자모집공고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 당사에서 책임지지 않습니다.
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법 = 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추 진예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입점자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본홍보관 방문 이후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입점일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양 사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 근린생활시설은 배치상 향, 층, 호별 차이 및 실별 상호간의 향, 층에 따라 일조, 조망, 환경 및 사생활이 침해될 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 하며, 각 실별 분양금액은 향별, 층별, 호별 등 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 실별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우:국내 거주 외국인 주거목적의 국내 주택 구입 시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 하고,국내 미 거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고, 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 이후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 준공 전, 후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내, 외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 분양사업자가 경미한 사항의 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기하지 않습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공유시설물 및 대지는 오피스텔 입주자와 공동으로 사용하여야 합니다.
- 본 건물 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입점 시기 등이 지연될 수 있으며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 실별 호별 공급면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동 시 공급가격에 의거 정산처리 합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 견본 홍보관에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 본 건물 주차장은 지하5층~지하1층에 계획됩니다.
- 추후 대행사업자가 지정하는 입점지정기간 종료일 이후 세대시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입점여부와 상관없이 일반관리비 및 세대관리비(전기, 수도, 가스, 온수, 냉·난방비 등 포함)는 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입점자 임의로 펜스 등을 설치할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입점자 부담입니다.
- 입점 후 주차 공간 이용에 있어 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 안되며, 주차문제에 관한 다툼이 발생할 경우 반드시 관리사무소의 지도, 감독에 따라야 합니다.
- 추후 판매시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있습니다.
- 본 건물 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등은 관계법령에 따라 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 재료의 동등 또는 그 이상으로 변경되어 시공되어질 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 일부 세대는 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러는 견본주택 소화시설물로서 본 공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됩니다.
- 중도금 대출에 필요한 조합가입비 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량 거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
- 사업지내 전면공지, 공개공지 및 조경물은 사용승인 이후 소유자가 관리하여야할 시설물이며, 입점자는 향후 소유권이전 및 임대차계약에 명기해야 합니다.
- 주변 향후개발계획은 개발자 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 계약자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비 등 사업경비의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 마감자재 내용은 형별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 옥상은 개인적인 용도로 사용할 수 없으며, 출입으로 인하여 발생되는 안전사고에 대해서는 사업주체와 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 입점 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 건설산업기본법에 의거 적용합니다.
- 견본 홍보관은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정[건설교통부 주관 30415-26905(1990.10.15)]에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 견본주택과 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따 라 다소 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설 입점 이후 옥외광고물 설치 시에는 시흥시의 옥외광고물 설치에 관한 지침, 관할 시흥시청 옥외 광고물 가이드라인 등을 준수하여야 합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입점일과 관계없이 지적공부정리절차 등으로 지연될 수 있음.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본홍보관 또는 공급회사로 문의하시기 바랍니다.
- 배관공사는 각실 입구1M 까지(냉난방 유량계포함) 배관설치 해주며, 그이후 배관공사는 (팬코일포함) 입점자 공사분으로 한다.
- 열원은 지역 난방열원을 이용한 흡수식 냉동기 및 콤팩트 열교환기 설치하여 냉난방을 한다.
- 본 건축물은 「건축법」제48조 제3항에 따른 내진성능을 확보하였습니다.
- 본 건축물의 내진등급은 건축법 제48조의3제2항 및 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의2 제1항에 의하여 Ⅶ 등급입니다.
- 건축물의분양에관한법률 시행령 제9조 및 집합건물의소유및관리에관한법률 제9조의3에 의거 "을"은 "갑"으로부터 관리규약을 교부받아 설명을 듣고, 확인함.
- 본 건축물의 명칭, 외부색채, 조형물, 공개공지 및 기타 계획 및 재료 등은 관계기관과의 협의 및 현장 시공 과정에 따라 조정 될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없다. 단, 설계변경에 해당할 경우에는 건축물 분양에 관한 법률에 따르도록 하며, 건축물의 내부구조 변경(연면적 3%이상 변경 등)시에는 수분양자에게 통보하기로 한다.
- 1층 103호, 104호는 "약국"으로 지정분양하며, 그 외 여타 호수는 "약국"을 개설할 수 없습니다. 단, 103호, 104호 계약자가 약국을 개설하지 않는 경우는 1층에 한하여 약국 개설이 가능합니다.

■ 사업관계자 명칭

구분	시행사	시공사	자금관리사	운영사	건 축	토 목	전기 및 통신	소 방
회사명	바른은계전문투자형사모부동산투자(유)	(주)안강건설	(주)하나자산신탁	(주)천승건설	정일건축사사무소	(주)예원이앤씨피에스	(주)하나종합테크	(주)하나종합테크

■ 대리사무, 분양관리신탁

- 본 분양목적물은 위탁자인 바른은계전문투자형사모부동산투자(유)와 분양형토지신탁계약을 체결한 (주)하나자산신탁이 시행하는 사업으로, 본 사업에서 수탁자는 신탁재산의 보전 및 분양대금 완납자에 대한 등기부 상 소유권이전 업무만을 수행합니다.
- 분양계약과 관련한 공급자, 매도인 또는 실질적 사업주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 (주)하나자산신탁이 분양대금 납부계좌로 지정한 금융기관의 계좌에 입금하여야 하며 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 위탁자와 수탁자간의 신탁계약 해지 또는 종료와 동시에 분양계약상 수탁자의 대한 모든 권리·의무(소유권이전의무, 담보책임 및 하자보수의무 포함)는 계약변경 등 별동의 조치없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 분양관리신탁계약 및 대리사무계약에 근거하여 (주)하나자산신탁은 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며 분양대금의 반환의무, 입주지연 등은 대리사무계약의 시행사 바른은계전문투자형사모부동산투자(유)가 부담하고, 건축물의 하자보수 의무는 관련 법규에 따라 시공사 (주)안강건설에서 부담합니다.
- 분양(매매)목적물의 하자 및 분양계약에 관한 법적 책임은 위탁자 및 시공사에게 있습니다.
- 분양대금이 본건 사업을 위한 토지비, 공사비 및 대출금의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항 • 등록업체 : 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 13층 1304호 (주)안강건설 대표이사 : 안재홍 등록번호 : 서울150018

■ 견본홍보관 위치 : 경기도 광명시 일직동 509-1 광명역 효성해링턴타워더퍼스트 1층 홍보관

■ 홈페이지 : http://www.1522-2626.co.kr/

A Type ~ I Type 오피스텔 **총 299세대** / 상업시설 1~3F **총 116호실**

분양문의 **1522·2626**

시행 **바른은계전문투자형사모부동산투자[유]** 시공 **[주] 안강건설** 신탁 **하나자산신탁** 운영 **[주] 천승건설**

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본홍보관 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본홍보관에서 확인하시기 바랍니다.